

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская, 54, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД В Михайловны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 48у/2022 от 10.01.2022г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 54 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Краснооктябрьская:

S= 3643,20

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 751,20
	Таз строительный для песка, 120л	1,00	шт	710,00	710,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
3	Техническое обслуживание ВДГО	ф-л № 3 АО "Газпром"			19 570,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3643,20	кв.м	0,40	1 457,28
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
5	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
6	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	5,424	куб.м.	66,89	362,81
	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	5,424	куб.м.	53,83	291,97
Услуги по управлению МКД					
7	Услуги по управлению МКД	3643,20	кв.м	2,20	8 015,04
Прочие услуги					
8	Услуги ТРКЦ	6,00	%	42199,67	2 531,98
9	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС, водоотведение	2,75	%	4398,66	120,96
10	Услуги банка				308,44
	ИТОГО:				46 598,94

2. Всего за период с 01.11.2024г по 30.11.2024г выполнено работ на сумму

46 598,94р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

1.Бетеева

ЗАКАЗЧИК